

Số: ~~107~~ /TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 11/04/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 và Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 03/2024/CTTĐG-MKT ngày 15/01/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Căn cứ Thông báo số 79/TB-CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và quyền thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản kê biên;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng thửa đất số 59, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Phố Trường, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 133,7m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba phẩy bảy mét vuông) (giảm 5,6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), hình thức sử dụng: riêng: 133,7m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử

dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 212520, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01405 ngày 20/12/2011 cho ông Lưu Văn Hai, bà Võ Thị Ca.

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IV (nằm ở phía Đông của thửa đất) cửa chính hướng Tây có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, trát xi măng, hoàn thiện quét sơn, mái lợp tôn kẽm, đà bằng gỗ, nền lát gạch men, có nhà vệ sinh trong nhà, có hệ thống điện nước, tổng diện tích xây dựng 36,1m². Sân trước nhà: Nền lát gạch bông, mái che lợp tôn kẽm, đà bằng sắt, trụ bằng sắt có diện tích 10,8m². Cửa cổng bằng sắt, hàng rào dựng lăm sắt, trụ cổng xây gạch, trát xi măng. Hệ thống cửa đi và cửa sổ: Cửa đi chính bằng gỗ, cửa sổ: 02 cửa sổ hông bằng nhôm, kính; 01 cửa sổ phía trước bằng gỗ. Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Hiện nay, ông Lưu Văn Hai, bà Võ Thị Ca đang quản lý, sử dụng ngôi nhà này.

+ 01 (một) ngôi nhà cấp IV (nằm ở phía tây của thửa đất) cửa chính hướng Bắc có kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, trát xi măng, hoàn thiện quét sơn, mái lợp tôn proximãng, nền lát gạch men, có nhà vệ sinh trong nhà; có hệ thống điện nước. Tổng diện tích xây dựng 52,5m². Cửa sổ, cửa đi bằng gỗ, kính. Tường rào công ngõ: Trụ cổng xây gạch, trát xi măng, quét sơn màu, công ngõ bằng sắt. Nhà chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Hiện nay, ông Nguyễn Lưu, bà Võ Thị Nga (anh rể, chị gái của bà Võ Thị Ca đang ở cùng 02 (hai) con là cháu Nguyễn Vĩnh Khang và cháu Nguyễn Quốc Huy).

+ Phần sân bê tông phía đông thửa đất và chính giữa 02 ngôi nhà có diện tích 13,7m².

*** Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 564.343.000 đồng (Năm trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá,
2. Bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan.

3. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi **đến hết ngày 26/01/2024.**

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi – Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

(Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND thành phố Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Diễm Trang



